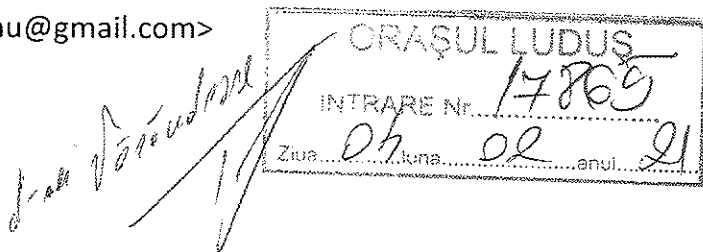


Subiect: Solicitare Paco Power Gym SRL

de la: Mihaela Ciobanu <av.mihaela.ciobanu@gmail.com>

Data: 2/4/2021, 12:34 PM

Către: ludus@ms.e-adm.ro



Buna ziua!

Atasat va trimit o solicitare din partea societatii Paco Power Gym SRL, cu rugamintea de a fi introdusa pe ordinea de zi a sedintei urmatoare a Consiliului Local al Orasului Ludus.

Va multumesc!

Cu consideratie,

av. Mihaela Ciobanu

--- Ataşamente: ---

Solicitare Orasul Ludus.pdf

161 KB



CABINET DE AVOCAT MIHAELA CIOBANU

Tg. Mureș, str. Justiției nr. 6/1, jud. Mureș; tel. 0740-428169; fax: 0365-455535
email: av.mihaela.ciobanu@gmail.com

CĂTRE

ORAȘUL LUDUȘ

În atenția dlui Primar MOLDOVAN IOAN CRISTIAN

În atenția Consiliului local al Orașului Luduș

Subscrisa societatea **PACO POWER GYM S.R.L.**, cu sediul în loc. Luduș, str. Rândunelelor nr 5 bl.5 sc.B ap.1, jud. Mureș, avand Cod fiscal 28251797, J26/338/2011, cu sediul ales pentru comunicarea actelor la **Cabinet de avocat Mihaela Ciobanu**, cu sediul în **Mun. Tîrgu-Mureș, str. Justiției nr. 6/1, jud. Mureș**, prin av. Mihaela Ciobanu,

Având în vedere Contractul de închiriere nr. 07/23.03.2011, cesionat în favoarea dvs., contract care are valabilitate până la data de 23.03.2021, astfel cum reiese din Hotărârea Consiliului Local nr. 36/15.03.2016,

Ținând seama de faptul că societatea noastră și-a îndeplinit la timp obligațiile asumate în temeiul contreactului mai sus arătat,

Vă înaintăm prezenta:

CERERE

prin care vă solicităm în mod respectuos să binevoiți a prelungi contractul de închiriere mai sus arătat sau să ne dați posibilitatea încheierii unui nou contract de închiriere având ca obiect închirierea spațiului situat în loc. Luduș, str. Viitorului nr. 17, ap. 1 (mansardă), jud. Mureș, având ca destinație sală de fitness.

Arăt faptul că de la data la care societatea noastră utilizează spațiul mai sus arătat, a efectuat investiții importante în locația închiriată, sporind astfel valoarea acestui imobil.

Mai mult, activitatea desfășurată de societatea noastră în imobilul proprietatea dvs., contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al colectivității locale și nu numai, respectiv la creșterea veniturilor nefiscale ale Orașului Luduș.

Așa fiind, vă solicităm să binevoiți a ne închiria în continuare spațiul mai sus menționat, angajându-ne totodată la eliberarea lui de îndată ce instituția dvs. este nevoită să acorde o altă destinație imobilului închiriat de noi.

Vă mulțumim!

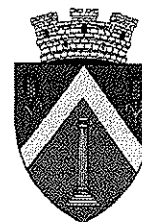
Cu considerație,

societatea PACO POWER GYM S.R.L.

prin av. Mihaela Ciobanu



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 18614 din 15.02.2021

**Către,
Consiliul Local Luduș**

Stimați consilieri locali,

Supunem analizei dvs. solicitarea SC Paco Power Gym SRL, înregistrată la nr. 17865 din 04.02.2021, cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr. 7 din 23.03.2011, sens în care precizăm:

- La data de 23.03.2011, între Parohia Greco-Catolică Luduș și SC Paco Power Gym SRL s-a încheiat contractul de închiriere nr. 7, având ca obiect folosința imobilului situat în orașul Luduș, str. Viitorului, nr. 17, ap. 1 (mansardă), cu destinația realizării unei săli de fitness, termenul închirierii fiind de 5 ani, respectiv de la data de 23.03.2011 și până la data de 23.03.2016.
- La data de 24.06.2015, în urma perfectării contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 926, Orașul Luduș dobândește dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. nr. 52084-C2-U1 Luduș, situat în strada Viitorului, nr. 17, în suprafață utilă de 544,59 mp (parter și mansardă). Imobilul a fost achiziționat în vederea dezvoltării unor proiecte locale de natură socială și educativă.
- Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 36 din 16.03.2016 s-a aprobat cesiunea contractului de închiriere nr. 7 din 23.03.2011, încheiat între Parohia Greco-Catolică Luduș și S.C. Paco Power Gym S.R.L., către Orașul Luduș. Obiectul contractului îl constituie folosința unei suprafețe utile de 270 mp din imobilul situat în Luduș, str. Viitorului, nr.17, ap.1 (mansardă).
- Prin aceeași hotărâre a Consiliului Local Luduș, nr. 36 din 16.03.2016, s-a aprobat prelungirea contractului cesionat pe o perioadă de cinci ani, cu începere de la 23.03.2016.
- La data de 23.03.2021, contractul de închiriere nr. 7 din 23.03.2011 ajunge la termen.
- Prin adresa nr. 15941 din 14.01.2021, autoritatea locală informează SC Paco Power Gym SRL despre faptul că nu se va proceda la prelungirea contractului de închiriere nr. 7 din 23.03.2011.

Decizia e motivată de faptul că autoritatea locală intenționează să utilizeze imobilul ce face obiectul contractului de închiriere nr. 7 din 23.03.2011 în vederea accesării de fonduri nerambursabile în scopul asigurării de servicii sociale.

În vederea pregătirii programului de finanțare din fonduri nerambursabile pentru perioada 2021-2027, fiecare autoritate locală a încărcat în aplicația specifică, până la data de

17.01.2020, propunerile prioritare de investiții care să fie incluse în portofoliul de proiecte 2021-2027.

În funcție de domeniile de finanțare ce vor fi disponibile și de criteriile de eligibilitate ce vor fi stabilite, autoritatea locală a propus ca imobilul din str. Viitorului nr. 17 să fie utilizat:

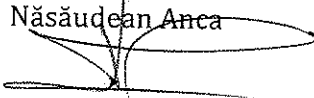
- fie ca centru multifuncțional care oferă servicii sociale de tipul: adăpost de noapte și centru de servicii integrate pentru victimele violenței domestice;
- fie ca centru de zi pentru persoane vârstnice, în vederea oferirii de servicii sociale optime comunității locale.

Raportat la oportunitățile existente și viitoare în accesarea de fonduri nerambursabile, autoritatea executivă apreciază oportun ca imobilul să fie utilizat cu destinația pentru care a fost achiziționat.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



Întocmit/redactat,
Serviciul IADP,
Năsăudean Anca



CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 7 din 23.03.2011

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Intre PAROHIA GRECO-CATOLICA LUDUS, cu sediul in localitatea Ludus, str. Pietii, nr. 3, judetul Mures, avand cod fiscal nr. 2531114, reprezentata de catre Russu Sorin, avand calitatea de preot paroh, in calitate de locator si

S.C. PACO POWER GYM S.R.L. - D, societate in curs de inmatriculare, cu sediul in Ludus, str. Randunelelor, bl. 5, sc. B, ap. 1, reprezentata de catre Oltean Cristian in calitate de administrator, legitimat cu CI seria MS, nr. 277738, si Padurean Iacob Adrian, legitimat cu CI seria MS nr. 310351, in calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului il constituie folosinta imobilului situat in Ludus, str. Viitorului, nr. 17, ap.1, (mansarda), avand suprafata utila de mp, cu destinatia realizarii unei Sali de fitness. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la data de 23.03.2011

Chiria este de 500 ron/luna.

Plata chiriei se face lunar, in contul direct pe baza de chitanta, deschis la ... la data de 5 a fiecarei luni, pe luna in curs.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea cu% pentru fiecare zi de intarziere, iar dupa 30 de zile desfiintarea contractului fara actionarea in judecata din partea locatorului.

III. OBLIGATIILE LOCATORULUI:

Locatorul se obliga:

- sa predea bunul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire, daca este cazul;
- sa asigure folosinta spatiului numai in scopul in care a fost inchiriat locatarului.

IV. OBLIGATIILE LOCATARULUI:

Locatarul se obliga:

- sa foloseasca bunul inchiriat numai in scopul in care a fost inchiriat;
- sa plateasca chiria la termenele fixate in contract;
- la expirarea duratei de inchiriere, sa predea bunul ce a facut obiectul inchirierii liber de orice sarcina;
- locatarului ii este inerzisa sa schimbe activitatea pentru care a fost inchiriat bunul, fara aprobarea prealabila a locatorului.

V. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA:

Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat nu sunt permise.

Cesiunea este posibila in cazul schimbarii unujia dintre proprietari. In acest caz, contractul va fi preluat cu pastrarea clauzelor contractuale.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII. CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere, chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu perioada inițială de închiriere, în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului prin negociere .

Valoarea chiriei va fi indexată anual, în funcție de rata inflației.

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei, și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract, duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție.

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă, iar locatarul este obligat, ca în termen de zile de la primirea somației, să elibereze bunul închiriat .

Predarea-primirea bunului închiriat, ce face obiectul prezentului contract, se face pe bază de proces verbal .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă .
Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

**PAROHIA GRECO CATOLICĂ LUDUȘ
PR.DRD. RUSSU SORIN**



LOCATAR

**SC PACO POWER GYM SRL-D
OLTEAN CRISTIAN
PĂDUREAN IACOB ADRIAN**



**Hotărârea nr. 36
din 15 martie 2016**

*privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 7 din 23.03.2011,
încheiat între Parohia Greco-Catolică Luduș și S.C. Paco Power Gym S.R.L., către Orașul Luduș*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- cererea S.C. Paco Power Gym S.R.L. înregistrată la nr. 17044 din 01.02.2016,
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 926 din 24.06.2015 încheiat între Parohia Greco-Catolică și Orașul Luduș,
 - referatul Biroului „I.A.D.P.” nr. 19851 din 07.03.2016,
- Ținând cont de prevederile:
- cap. V și cap. VII din contractul de închiriere nr. 7 din 23.03.2011, încheiat între Parohia Greco-Catolică Luduș și S.C. Paco Power Gym S.R.L.
 - art. 1808 și art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a”, art. 123, alin. (1), precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 (1) Se aprobă cesiunea contractului de închiriere nr. 7 din 23.03.2011, încheiat între Parohia Greco-Catolică Luduș și S.C. Paco Power Gym S.R.L., către Orașul Luduș.

(2) Obiectul contractului îl constituie folosința unei suprafețe utile de 270 mp din imobilul situat în Luduș, str. Viitorului, nr.17, ap.1 (mansardă), cu destinația realizării unei săli de fitness.

Art. 2 Cesiunea operează de la data dobândirii de către Orașul Luduș a dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul folosinței.

Art. 3 Se aprobă prelungirea contractului cesionat pe o perioadă de cinci ani, cu începere de la 23.03.2016.

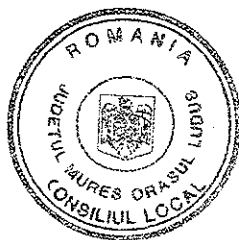
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 7 din 23.03.2011.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Parohiei Greco-Catolice Luduș,
- S.C. Paco Power Gym S.R.L.,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Trifan Simion-Vasile**



**Contrasemnează,
Secretar,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 36 din 15 martie 2016 a fost adoptată cu 17 voturi pentru.



Act adițional nr. 1

la contractul de închiriere nr. 7 din 23.03.2011

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 36 din 16.03.2016, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Capitolul I. Părțile contractante va avea următorul cuprins:

„1. **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, și

2. S.C. Paco Power Gym S.R.L.-D cu sediul social în orașul Luduș, str. Dobrogea, nr. 8A, județ Mureș, având CUI 28251797 și J26/338/2011, reprezentată prin administrator, **dl. Oltean Cristian-Vasile**, în calitate de **locatar**.”

Art. 2 Cesiunea operează de la data dobândirii de către Orașul Luduș a dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul folosinței, respectiv de la data de 25.06.2015.

Art. 3 Se prelungește durata contractului de închiriere pe o perioadă de cinci ani, cu începere de la 23.03.2016.

Art. 4 Plata chiriei se face până la data de 10 a lunii pentru luna în curs, la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul RO10 TREZ 4802 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria orașului Luduș.

Art. 5 Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare. În cazul în care locatarul depășește termenul de plată a chiriei cu 30 de zile, locatarul are dreptul de a rezilia contractul de închiriere, cu înștiințarea locatarului prin somație scrisă.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 16.03.2016, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
NAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
S.C. Paco Power Gym S.R.L.-D

Administrator,
Oltean Cristian-Vasile



VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



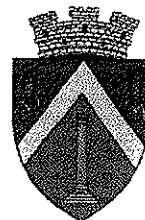


PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș

Tel: 0265-411548; Fax: 0265-413402;

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 15941 din 14.01.2021

Către,
Paco Power Gym SRL
Luduș, str. Dobrogea, nr. 8A,

Vă facem cunoscut faptul că la data de 23.03.2021 ajunge la termen contractul de închiriere nr. 7 din 23.03.2011, încheiat între dvs. și autoritatea locală, având ca obiect folosința spațiului în suprafață de 270 mp, situat în orașul Luduș, str. Viitorului, nr. 17, ap. 1(mansardă) cu destinația unei săli de fitness.

Prin prezenta, vă informăm că autoritatea locală nu intenționează să prelungească durata închirierii.

Motivăm decizia noastră prin faptul că intenționăm să utilizăm imobilul ce face obiectul contractului în vederea accesării de fonduri nerambursabile în scopul asigurării de servicii sociale.

Prin urmare, vă rugăm să procedați la eliberarea spațiului ce face obiectul contractului până cel târziu la data de 26.03.2021.

Primar,
Moldovan Cristian



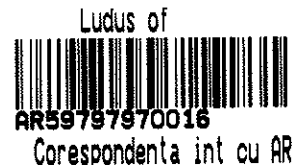
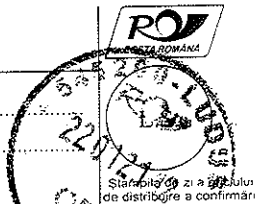
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia

Văzut: Năsăudean Anca
Șef Serviciu „I. A. D. P.”

Întocmit: Fleșar Gabriela
Compartimentul “Domeniu Public”

Oficiul poștal de prezentare Zedus
Data prezentării trimiterii poștale 20.01.2018

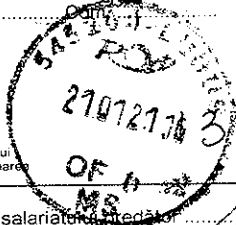
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: <u>Paco Power Gym SRL</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>Sobrogea</u> Nr. <u>8A</u> Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal <u>545200</u> Loc. <u>Zedus</u> Com. Jud./Sector <u>Mures</u>	A se înapoia la expeditor (nume și prenume, denumirea) Str. Nr. Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal Loc. Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data <u>21.01.2018</u> (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor <u>Olteanu Crăstăren</u> Calitatea primitorului <u>MB</u> <u>1594112006</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii

L.S.



Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Semnătura salariatului expeditor